

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/005/2020 bol zverejnený: dňa 05.08.2020 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 06.08.2020 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 07.08.2020 v regionálnych novinách Pardon č. 32/XXVIII

Ukončenie predkladania ponúk: 31.08.2020 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 02.09.2020 o 10.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov:

1./ Nebytové priestory - o celkovej výmere 66,63 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

Miestnosť č. 303 (2.poschodie) o výmere 9,54 m²

Miestnosť č. 516-517 (4.poschodie) o výmere 38,28 m²

Miestnosť č. 518 (4.poschodie) o výmere 18,81 m²

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 24,00 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 3991, súpisné č. 5800, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 318,10 m² na prízemí budovy, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2225/9, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 171,00 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

5./ Plocha o výmere 1,90 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/005/2020.

Zasadnutie komisie otvorila Ing. Mária Júzlová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k nebytovým priestorom predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./

- Na miestnosť č. 303 na 2. poschodí bola predložená ponuka od jedného uchádzača: Považská akadémia vzdelávania, n.o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Trenčín, v zastúpení: Prof. JUDr. Ľubor Cibulka, CSc. – predseda správnej rady, IČO: 36119172. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 29 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 24.08.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1088-2020.
- Na miestnosti č. 516, č. 517 a č. 518 na 4. poschodí bola predložená ponuka od jedného uchádzača: REGAS, s. r. o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Ladislav Pista – konateľ, IČO: 46350314. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 29 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 26.08.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1089-2020.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku uchádzač: Mário Hanák, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 18 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 27.08.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1090-2020.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku uchádzač: UNIVERZÁL-Ondrejovič s.r.o., Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Anton Ondrejovič – konateľ, IČO: 36352594. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 15 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 27.08.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1091-2020.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku uchádzač: SLOV-KOV s.r.o., Duklianska 1309/52, 916 21 Čachtice, v zastúpení: Zdenko Repka - konateľ, IČO: 50440365. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 25 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 28.08.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1092-2020.

K ploche špecifikovanej v bode 5./ predložil ponuku uchádzač: Ing. Roman Kucharík – „Autoškola KMK“, Lipová 987/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34551450. Ponúknutá výška nájomného bola 70 €/m²/rok. Ponuka bola predložená dňa 28.08.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 1093-2020.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknutá cena nájmu zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/005/2020.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/005/2020.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 02.09.2020

Ing. Mária Jůzlová

Ing. Elena Peterková

Lenka Siková

Schválil: Ing. Ján Hargaš PhD., MBA, riaditeľ školy